



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈАНА ДИШИЋ ГВОЗДЕНОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у

Шапцу и Привредног суда у Ваљеву

Лозница, ул. Мине Караџић бр. 3, спрат 1, стан 10

Пословни број: ИИ-399/24

Идент. број предмета: 10-01-00399-24-0255

Датум: 17.03.2026. године

Јавни извршитељ Маријана Дишић Гвозденовић из Лознице, поступајући у извршном поступку извршних поверилаца мал. Стефана Јовановића из Железника, ул. Радних акција бр. 5Ж, ЈМБГ: 2406019773624 и мал. Саре Јовановић из Железника, ул. Радних акција бр. 5Ж, ЈМБГ: 0109020778611, чији је законски заступник мајка Андријана Матић, чији је заједнички пуномоћник адвокат Марија Обрадовић из Лознице, ул. Јована Цвијића бб, против извршног дужника Марка Јовановића из Завлаке, ЈМБГ: 1409996773654, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Лозници Ии.бр. 594/24 од 11.12.2024. године, дана 17.03.2026. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ПРЕНОСИ СЕ на извршне повериоце мал. Стефана Јовановића из Железника, ул. Радних акција бр. 5Ж, ЈМБГ: 2406019773624 и мал. Сару Јовановић из Железника, ул. Радних акција бр. 5Ж, ЈМБГ: 0109020778611, право својине на непокретностима извршног дужника из листа непокретности број 93 КО ЗАВЛАКА и то:

- на катастарској парцели број 2741, улица БЕЉЕВИНЕ, ШУМА 3. КЛАСЕ, површина 0.40.08 ха и
- на катастарској парцели број 2742, улица БЕЉЕВИНЕ, ШУМА 3. КЛАСЕ, површина 0.50.84 ха.

УТВРЂУЈЕ СЕ да не постоје друга лица која имају право на намирење.

УТВРЂУЈЕ СЕ да се извршни повериоци сматрају намиреним у износу од 287.701,69 динара што чини износ од 50% од процењене вредности непокретности.

Образложење

Извршни повериоци су дана 21.11.2024. године поднели Основном суду у Лозници предлог за извршење на основу извршне исправе и поступајући по поднетом предлогу наведени суд донео је дана 11.12.2024. године решење о извршењу Ии. бр. 594/2024 којим је одредио предложено извршење и одредио трошкове извршних поверилаца настале пред судом. Наведено решење о извршењу достављено је поступајућем јавном извршитељу дана 20.12.2024. године.

У даљем току поступка са портала Правосудни информациони систем прибављен је извештај Централног регистра обавезног социјалног осигурања којим је утврђено да извршни дужник није у радном односу, извештај Министарства унутрашњих послова на основу којег је утврђено да се извршни дужник не води као власник или носилац неког другог права на моторним возилима и извештај Народне банке Србије којим је утврђено да извршни дужник има активне рачуне у пословним банкама.

Закључком поступајућег извршитеља посл. бр. ИИ-399/24 од 23.12.2024. године одређени су средство и предмети извршења и то попис, процена и продаја покретних ствари извршног дужника и пленидба новчаних средстава са текућих рачуна извршног дужника.

Поднеском од 24.12.2024. године извршни повериоци предлажу да се поред већ одређених средстава и предмета извршења, извршење спроведе и уписом забележбе решења о извршењу у катастру непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршних поверилаца из продајне цене.

У даљем току поступка спровођења извршења поступајући јавни извршитељ је са портала Правосудни информациони систем прибавио извештај РГЗ-а на основу којег је утврђено да је извршни дужник уписан као ималац права својине на непокретностима.

Закључком јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИ-399/24 од 27.12.2024. године додати су средства и предмети извршења, односно одређено је да се поступак извршења, поред средстава и предмета извршења одређених закључком поступајућег извршитеља посл. бр. ИИ-399/24 од 23.12.2024. године, наставља и спровођењем извршења на непокретностима извршног дужника и то на катастарским парцелама бр. 2741 и 2742 из листа непокретности бр. 93 КО ЗАВЛАКА.

Решењем Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Крупањ бр. 952-02-13-004-36050/2024 од 31.12.2024. године извршен је упис забележбе спровођења извршења на наведеним непокретностима извршног дужника, а на основу наведеног закључка поступајућег извршитеља од 27.12.2024. године.

У даљем току поступка извршења позван је судски вештак шумарске струке да определи трошкове на име утврђивања висине тржишне цене наведених непокретности. Након достављања обрачуна трошкова дат је налог повериоцу да исте уплати, а стручном лицу да достави стручно мишљење о вредности напред наведених непокретности.

Стручно лице, вештак шумарске струке доставио је свој налаз и мишљење дана 14.04.2025. године.

У прилогу закључка поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИ-399/24 од 14.04.2025. године извршним повериоцима и извршном дужнику достављен је наведени налази и мишљење стручног лица и наложено им је да се у року од 8 дана од дана пријема тог закључка изјасне да ли имају примедби на процену вредности непокретности, уз упозорење да ће се сматрати да су сагласни са датом проценом вредности непокретности уколико се не изјасне у остављеном року.

Закључком јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИ-25/23 од 01.04.2025. године одређено је спровођење извршења на наведеним непокретностима извршног дужника и приступљено је поступку извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Лозници Ии. бр. 594/2024 од 11.12.2024. године, а решењем Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Крупањ бр. 952-02-13-004-7809/2025 од 02.04.2025. године извршен је упис забележбе.

Како се извршни повериоци и извршни дужник у остављеном року нису изјаснили сматра се да су сагласни са датом проценом вредности непокретности.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИ-399/24 од 16.07.2025. године утврђена је вредност непокретности извршног дужника које су предмет продаје у овом поступку.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИ-399/24 од 24.12.2025. године одређена је прва продаја непокретности извршног дужника путем електронског јавног надметања преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 29.01.2026. године, са почетком у 09:00 часова.

На електронском јавном надметању које је одржано дана 29.01.2026. године преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, није било понудилаца за куповину непокретности извршног дужника које су предмет продаје, те стога прва јавна продаја није успела.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИ-399/24 од 29.01.2026. године одређена је друга продаја непокретности извршног дужника путем електронског јавног надметања преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 27.02.2026. године, са почетком у 09:00 часова.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИ-399/24 од 27.02.2026. године утврђено је да друга продаја непокретности извршног дужника Марка Јовановића из Завлаке, чија је продаја одређена закључком јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИ-399/24 од 29.01.2026. године, одржана путем електронског јавног надметања преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 27.02.2026. године није успела јер није било понудилаца за куповину непокретности извршног дужника и истим закључком су извршни повериоци позвани да у року од 15 дана од дана пријема тог закључка изаберу намирeње продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности у складу са чланом 184. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Поднеском од 10.03.2026. године (запримљен код поступајућег извршитеља дана 12.03.2026. године) извршни повериоци су изабрали намирeње преносом права својине на непокретностима.

Имајући у виду да утврђена вредност непокретности извршног дужника које су биле предмет продаје износи укупно 575.403,37 динара, извршни повериоци се сходно одредбама члана 191. става 4. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025) сматрају намиреним у износу од 287.701,69 динара што чини износ од 50% од процењене вредности непокретности.

Са напред изнетог, а на основу члана 4, 23, 190, 191. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Marijana Gvozdenovic

Маријана Дишић Гвозденовић